legenda

stav | návrhová etapa | prognóza etapa

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Vodné plochy a toky
- Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
- Hranica riešeného územia Zmien a doplnkov 02/2014

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- ----- II ----- na zrušenie
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy
- Bezpečnostné a higienické ochranné pásmo zariadení OV

Základné funkcie urbanizovaného územia

- Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy
- Plochy základnej občianskej vybavenosti obce
- ÚVTOS a ÚVV Leopoldov (väznica)
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
- Plochy priemyselnej výroby a areálov podnikateľských aktivít, zberný dvor
- Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
- Prístav
- Plocha rekultivácie skládky KO
- Plochy športových areálov a zariadení s oddychovorelaxačným potenciálom
- Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny
- Hranica inundačného územia
- Záhradková osada
- Špecifická izolačná zeleň

legenda

stav | návrhová etapa | prognóza etapa

ochrana prírody a tvorba krajiny

- biocentum regionálne (mimo k.ú.)
- biocentum lokálne
- biokoridor nadregionálny
- biokoridor lokálny
- nelesné drevin. vegetácie plošné
- nelesné drevin. vegetácie líniové
- trvalé trávnaté porasty a porasty trsti
- interakčné prvky líniové
- ekostabilizačný prvok plošný
- Potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou riešenia (Rušňové depo, Cargo, a.s.)
- závlahy
- 0159031 hranice a čísla BPEJ
- skládky evidované MŽP SR (odvezené/upravené-prekrytie, terénne úpravy)

MESTO **LEOPOLDOV**

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA **LEOPOLDOV**
ZMENY A DOPLNKY 02/2014
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM/ZASTUPITEĽSTVE
DŇA 29.04.2016 UZN.Č. N/15/2016,BOD 1.a) A JEHO
ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN. Č.11/2016
OPRÁVNENÁ OSOBA : MGR. TERÉZIA KAVULIAKOVÁ
PODPIS : .....

PEČIATKA :

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 - ČISTOPIS

ÚPN-O LEOPOLDOV

objednávateľ MESTO LEOPOLDOV
spracovateľ Ing. arch. Eva Krupová

spracované február 2016 M 1:5000

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY B.08